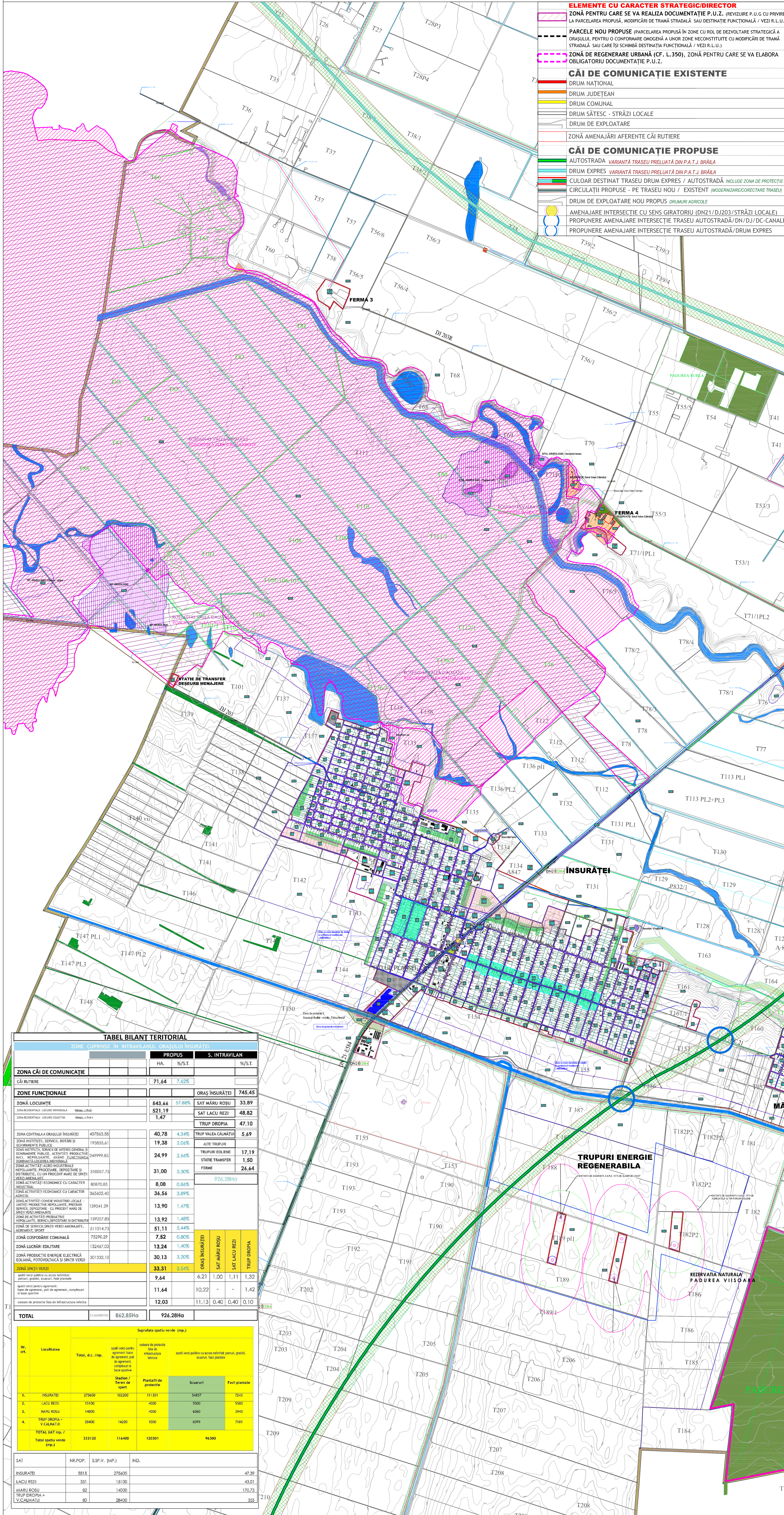


# PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI

2019



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.A.T.
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ARIE NATURALE PROTEJATĂ - SIT DE PROTECȚIE AVIFAUNISTICĂ ROSPAD145
- LIMITA ARIE NATURALE PROTEJATĂ - SIT COMUNITAR ROSC0259 VALEA CALAMATULUI
- ZONA CU MARE DENSITATE DE CLADIRI CU ARHITECTURA TRADITIONALĂ - ANSAMBLU
- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- SIT ARHEOLOGIC
- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT PRIN P.U.Z.
- LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ) PROPUȘ (A)

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

##### ZONE FUNCȚIONALE OMOGENE

- ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
- ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
- ZONA RESIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P1P-2)
- ZONA RESIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE PROPUȘĂ SITUATE ÎN ZONE DE EXTENSIE A INTRAVILANULUI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P1P-2)
- ZONA GRĂDINILOR CULTIVATE PENTRU PRODUCȚIA AGRICOLĂ ÎN ZONE DE EXTENSIE A INTRAVILANULUI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P1P-2)
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER AGRICOL
- STAȚII DE TRANSFER
- ZONA PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ EOLIANĂ, FOTOVOLTAICĂ ȘI SPAȚII VERZI

##### ZONE SPAȚII VERZI

- ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FAȘII PLANTATE
- CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE

### TABEL BILANT TERITORIAL

ZONE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI

|                                                                        | PROPUȘ     |        | S. INTRAVILAN         |        |
|------------------------------------------------------------------------|------------|--------|-----------------------|--------|
|                                                                        | HA         | %S.T.  | HA                    | %S.T.  |
| <b>ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE</b>                                         |            |        |                       |        |
| CĂI RUTIERE                                                            | 71,64      | 7,62%  |                       |        |
| <b>ZONE FUNCȚIONALE</b>                                                |            |        | ORAȘ ÎNSURĂȚEI        | 745,45 |
| ZONA LOCUINȚE                                                          | 543,66     | 57,68% | SAT MĂRU ROȘU         | 33,89  |
| ZONA RESIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE                               | 521,19     |        | SAT LACU REZII        | 48,82  |
| ZONA RESIDENȚIALĂ - LOCUINȚE COLECTIVE                                 | 1,47       |        | TRUP DROPIA           | 47,10  |
| ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI                                     | 407,843,58 | 40,78  | TRUP VALEA CALĂNTĂRII | 5,69   |
| ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE               | 19,38      | 2,04%  | ALTE TRUPURI          |        |
| ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL                       | 19,999,85  | 24,99  | TRUPURI EDILITARE     | 17,19  |
| ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER AGRICOL                          | 310,057,75 | 31,00  | STAȚII DE TRANSFER    | 1,50   |
| ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE                                    | 80,970,85  | 8,08   | FERME                 | 26,64  |
| ZONA PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ EOLIANĂ, FOTOVOLTAICĂ ȘI SPAȚII VERZI | 36,56      | 3,89%  |                       |        |
| ZONA SPAȚII VERZI                                                      | 13,90      | 1,47%  |                       |        |
| ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ                       | 13,92      | 1,48%  |                       |        |
| ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ                       | 51,11      | 5,44%  |                       |        |
| ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ                       | 7,52       | 0,80%  |                       |        |
| ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ                       | 13,24      | 1,40%  |                       |        |
| ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ                       | 30,13      | 3,20%  |                       |        |
| ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ                       | 33,31      | 3,54%  |                       |        |
| ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ                       | 9,64       | 6,21   | 1,00                  | 1,11   |
| ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ                       | 11,64      | 10,22  | -                     | 1,42   |
| ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ                       | 12,03      | 11,13  | 0,40                  | 0,10   |
| <b>TOTAL</b>                                                           | 862,85Ha   |        | 926,28Ha              |        |

### PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI

#### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

REZERVAȚIA NATURALĂ PADUREA VIȘOARA

REZERVAȚIA NATURALĂ PADUREA VIȘOARA

| REVIZIA NR. | DATA       | RELAȚIUNEA OBSERVAȚIILOR ALTE REVIZII, ÎN VEDEREA APROBĂRII | NR. | FAZA |
|-------------|------------|-------------------------------------------------------------|-----|------|
| 1           | 17.12.2019 | observații                                                  |     |      |
| 2           |            | observații                                                  |     |      |
| 3           |            | observații                                                  |     |      |

**PROIECT** PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI

**BENEFICIAR** CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI

**PROIECTANT GENERAL** S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L.

**PROIECTANT DE SPECIALITATE** S.C. EURO ENVIRONMENT S.R.L. / P.F.A. CĂTA CRISTIAN / DOCT S.R.L. / S.C. CAPITEL PROJECT S.R.L.

| TITLUL PLANȘII | SCALA   | DATA      | FAZA   |
|----------------|---------|-----------|--------|
| URBANISM       | 1:15000 | AUG. 2019 | P.U.G. |

PROIECTARE URBANISM: dr.urb.-diag. Madalina MOTCANU-DUMITRESCU  
 PROIECTARE REȚEA: dr.urb.-diag. Madalina MOTCANU-DUMITRESCU  
 PROIECTARE CIRCULAȚIE: ing. Cristian CIUTA  
 DESENAT: dr.urb.-diag. Madalina MOTCANU-DUMITRESCU  
 VERIFICARE: dr.urb.-diag. Măria MOTCANU-DUMITRESCU

**3A**